

Dôvodová správa

ku kúpe pozemkov v obci Baškovce pre DSS-ANIMA, Michalovce

Domov sociálnych služieb - ANIMA v Michalovciach (ďalej len "DSS") má v správe budovu a pozemok v obci Baškovce. V budove, ktorou je stavebne upravený pôvodný vidiecky rodinný dom, je prevádzkovaný útulok pre občanov bez prístrešia v hmotnej núdzi, alebo je využívaný občanmi, ktorým bola zrušená ústavná, alebo ochranná výchova po dosiahnutí plnoletosti, prípadne je na ňom páchané násilie inou osobou, s ktorou žije v domácnosti.

Za súčasným areálom útulku sa nachádzajú záhrady, ktoré vlastní siedmi spoluvlastníci. Záhrady majú spolu **výmeru 2 876 m²**.

Uznesením číslo 447/2008 z 18. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja boli v rozpočte samosprávneho kraja **schválené finančné prostriedky** na nákup pozemkov, nachádzajúcich sa za areálom útulku a na vytvorenie podmienok na skultivovanie pozemkov.

Podľa predbežných rokovaní s niektorými vlastníckmi pozemku p. riaditeľom DSS, bola dohodnutá celková *kúpna cena za pozemok vo výške 50.000,- Sk* (á 17,- Sk za 1 m²). Pozemok by bol využívaný klientmi útulku v rámci pracovnej terapie, na pestovanie plodín pre ich vlastnú potrebu a pre potreby kuchyne v DSS v Michalovciach. Tým budú zaktivizovaní ľudia v hmotnej núdzi a zabezpečia sa aj lacnejšie vstupy pre kuchyňu DSS.

Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva Košického samosprávneho kraja prevodom podlieha v zmysle ust. § 13 ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom KSK, schváleniu zastupiteľstvom. Kúpnu zmluvu po schválení v zastupiteľstve pripraví odbor správy majetku. Náklady vo výške 2.000,- Sk za podanie návrhu na vklad uhradí KSK. Vzhľadom k dohodnutej cene navrhujeme neoceňovať pozemok znaleckým posudkom (porovnateľne vieme uviesť cenu pozemku v obvode Sobraniec a to cenu pozemkov v rekreačnej oblasti obce Remetské Hámre, kde bola cena pozemkov stanovená znaleckým posudkom vo výške 83,- Sk/m². Obec Baškovce sa nenachádza v rekreačnej oblasti a má asi 300 obyvateľov, z toho dôvodu dohodnutú kúpnu cenu považujeme za primeranú).

Odbor sociálnych vecí Ú KSK súhlasí s kúpou pozemkov. DSS ANIMA má záujem o kúpu pozemkov, z dôvodu predpokladu zlepšenia kvality činnosti v zariadení - útulku.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie kúpy pozemkov v obci Baškovce pre DSS-ANIMA v Michalovciach.

Vypracovala:
JUDr. Oľga Ičová